



Inzoomade delar av plankartan för tydligare redovisning av detaljer

Inzoomade delar av plankartan för tydligare redovisning av detaljer

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns
- · - · - · -	Administrativ och egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.	
GATA <sub>1</sub>	Huvudgata.
GATA <sub>2</sub>	Industriegata.
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde.
Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.	
E	Tekniska anläggningar.
J	Industri.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP	
Utformning av allmän plats	
dagvatten	Marken är avsedd för dagvattenhantering och skyfallshantering. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
allé	Allé ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
Placering	
plac.	Närmaste välgång på bilväg och gång- och cykelväg får inte placeras närmare järnvägen än 15 meter, mätt från närmaste spårmitte. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
Mark och vegetation	
+0,0	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
Skydd	
Dike	Dike ska anläggas. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.
	Förändrade marknivåer får ej påverka järnvägens stabilitet negativt. 4 kap. 12 § 1 ut 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Bebyggandets omfattning	
e	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50%. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
Placering	
p	Byggnad får placeras som närmast 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
Utförande	
b	Dagvatten ska renas och fördröjas lokalt i ett första steg på den egna fastigheten innan avledning till dagvattenanläggning som omfattas av bestämmelsen dagvatten. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
Markens användande och vegetation	
n	Måst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. 4 kap. 10 §
+0,0	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §
Stängsel och utfart	
⌘	Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 5 §
Skydd mot störningar	
m	Inom kvartersmark får belysningsmaster på en maximal höjd på 40 meter uppföras. Belysningsmaster för placeras i fastighetsgräns. Belysningen ska utformas så att störning mot angränsande fastigheter minimeras. 4 kap. 12 § 1 ut 3 p.
m	Byggnadsdelar över 25 meters höjd får ej förses med skyttar med lysning. 4 kap. 12 § 1 ut 3 p.
m	Belysning vid användningsområdets norra gräns får ej riktas mot våtmarken och intilliggande grönområden. 4 kap. 12 § 1 ut 2 p.
m	Låga ska anläggas. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.
m	Låga ska placeras på högst 37,45 meter över angivet nollplan. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
m	Förändrade marknivåer får ej påverka järnvägens stabilitet negativt. 4 kap. 12 § 1 ut 2 p.
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	
Genomförandetiden är 10 år från dagen planen får laga kraft. 4 kap. 21 §	
Markreservat	
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
o	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
—	Kommungräns
- - -	Trakt- / kvartersgräns
- · - · -	Fastighetsgräns
- · - · - · -	Andon gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
serv, sv	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
R	Registernummer för fastighet med traktornamn
lr	Fornlämning
lr	Ledningsrätt
□	Byggnad i allmänhet
□	Bostadshus med takkontur resp husiv
□	Uthus med takkontur resp husiv
□	Skärmtak
□	Transformatorbyggnad
□	Staket
□	Stängsel
□	Stödmur
□	Dike
□	Luftledning
□	Slänt
□	Gata, väg
□	Gång- och cykelbana
□	Järnväg, skalkräftig bredd
□	Belysningsstolpe
□	Stolpe
□	Brunnlock
□	Elskåp
□	Most
+ 0,0	Avvägd höjd
□	Höjddkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00	
Höjdsystem: RH 2000	
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2025-06-17	
Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet	
Mikael Lundgren Kartingenjör	
Peter Neidestom Mätningingenjör	

Skala: 1:3000 i A1-format

Illustrationstext : **Våtmark**

Illustration våtmark (område):

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Illustration
<b>Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Vekan)</b> Dnr: SBN 2020/000208			
Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Antagandehandling		Laga kraft	
Upprättad 2026-03-19			
Christina Svartsjö Planchef	Oscar Olsson Planarkitekt		

Information: Länsstyrelsens beslut med ärendenummer 525-57060-2022 ska följas. Se planbeskrivning för mer information.