



SÄKERHETSPARTNER

PM - Detaljplansutredning

Stockholm: 2024-11-27

Projekt: Kvarteret Luna, detaljplansutredning, Södertälje kommun.

Säkerhetspartner Norden AB har på uppdrag genom Telge AB, sett över de brandtekniska förutsättningarna vid upprättande av detaljplan för Kv. Luna 8 inom Södertälje Kommun.

Generellt består kvarteret av stadsmiljö och är ej belägen inom område/i närheten där verksamhet med särskilda risker förekommer. Vägar och möjliga transporter anses ej utgöra kravställning för skyddshöjande åtgärder.

Åtkomst till släckvatten

Befintliga brandposter i mark/vägg finns i kvarteret enligt röda kryss i bild nedan. Aktuella vattenledningar säkerställer tillgång till brandvatten inom området för räddningstjänstens insats. Däremot ska placering av brandposter ses över i detaljprojektering och eventuellt kompletteras med hänsyn till uppställningsplatsernas placering. Detta behöver däremot inte utredas vidare i detta detaljplansskede.



Projektuppstart och Möjligheternas Byggregler

Vid uppstart av detaljprojektering kommer det nya regelverket Möjligheternas Byggregler vara aktuellt. Följande kravställningar utgör punkter som kan påverka byggnadernas brandkrav utöver krav enligt dagens regelverk:

- Byggnader med fler än två källarplan kommer hänföras till byggnadsklass BrO och behöver verifieras analytiskt.
- Nya krav kring träkonstruktioner bedöms krävställa högre bärverkskrav även vid installation av vattensprinkler.

Då regelverket ej har getts ut än reserverar vi för att ändringar i kravställningar kan förekomma och att fler kravställningar som är högre än dagens regelverk kan bli aktuella.

Upprättad av:

Peter Molander

Säkerhetspartner Norden AB

Granskad av:

Erik M Isaksson

Säkerhetspartner Norden AB

Uppdragsansvarig:

Carolina Staffan

Säkerhetspartner Norden AB