

Till: Stadsbyggnadsnämnden, Enhörna kommunalnämnd, Hölö-Mörkö kommunalnämnd, Järna kommunalnämnd, Vårdinge-Mölnbo kommunalnämnd

För kännedom: Kommunfullmäktige

## **Revisionsrapport nr 2/2026 – Granskning av detaljplanprocessen**

På vårt uppdrag har EY genomfört en granskning av kommunens detaljplanprocess. Syftet har varit att bedöma om stadsbyggnadsnämnden och kommunalnämnderna bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplanprocess.

Den sammanfattande bedömningen är att nämnderna delvis har säkerställt en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av detaljplanprocessen. Nämnderna har beslutat om mål och indikatorer som berör detaljplanprocessen, men uppföljningen är inte tillräckligt heltäckande. Vissa mål är lågt satta i jämförelse med andra kommuner och kopplingen mellan kommunens övergripande planeringsmål och det operativa planarbetet är svag.

Granskningen visar vidare att organisationen för planarbetet i grunden är ändamålsenlig, men att den i praktiken är beroende av externa specialistfunktioner särskilt inom exploateringsområdet. Exploateringsenheten är starkt konsultberoende, vilket kan innebära risker kopplade till kontinuitet, kompetensförsörjning och effektivitet.

Det finns tydligt dokumenterade rutiner och i huvudsak fungerande intern samverkan. Stickprov visar att detaljplanprocessens formella steg normalt följs. Samtidigt förekommer brister i efterlevnaden av plan- och bygglagen (PBL), bland annat när det gäller tidsfrister för planbesked och fullständiga planunderlag.

Granskningen visar även att ledtiderna i detaljplanprocessen är långa i jämförelse med andra kommuner. Stadsbyggnadsnämnden har initierat flera åtgärder för att analysera och korta ledtiderna, samtidigt har åtgärderna hittills haft begränsad effekt och analyserna har i huvudsak fokuserat på processens tidiga skeden. Kommunalnämndernas uppföljning och analys av ledtider bedöms som otillräcklig. Kommunen har fem byggnadsnämnder, vilket också ställer krav på samverkan och dialog.

I revisionsrapporten lämnas ett antal rekommendationer vilka vi instämmer i.

Svar från nämnderna önskas senast 2026-08-21.

För revisorerna i Södertälje kommun

Christer Björk

Sören Lekberg

De förtroendevalda revisorerna Erik Andersson och Henrik Åström anmälde jäv och deltog inte i handläggning och beslut om granskningsrapport och revisionskrivelse.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CHRISTER BJÖRK

### Undertecknare

Serienummer: 84126ec7ed0b7e[...]473662351eb99

IP: 78.68.xxx.xxx

2026-05-25 14:42:05 UTC



## SÖREN LEKBERG

### Undertecknare

Serienummer: f418da8f2cacca[...]93466d26292a7

IP: 92.35.xxx.xxx

2026-05-25 14:48:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.